FIER PARTENAIRE DE opération enfant soleil

GRATUIT

LE MAGAZINE RE/MAX D'ABORD

NO. 87 • 23 OCTOBRE AU 20 NOVEMBRE 2023

CHAUFFAGE AU BOIS : VOTRE FAMILLE EST-ELLE EN SÉCURITÉ ?

PAGE 14

PROFITER DE VOTRE COUR EN AUTOMNE

PAGE 12

MAISON PRÉFABRIQUÉE MODULAIRE OU MOBILE ?

PAGE 8

+650 PROPRIÉTÉS À VENDRE

VISITEZ AUSSI LE REMAX-DABORD.COM

RÉGION DE SHERBROOKE
157, BOUL. JACQUES-CARTIER SUD
819 822-2222

RÉGION DE MAGOG
848, RUE PRINCIPALE OUEST
819 868-6666

TOUTE L'ÉQUIPE DE RE/MAX D'ABORD

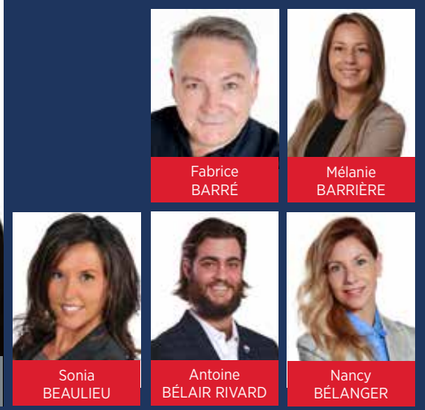
SHERBROOKE
819 822-2222

MAGOG
819 868-6666

remax-dabord.com

Isabelle CHAPDELAINE
Directrice, DA

Stéphanie CAMIRÉ
Directrice adjointe



RE/MAX D'ABORD

VOTRE ESPACE
INSCRIPTIONS UNIQUE

TERRE DE 63 ACRES À SAINT-DENIS-DE-BROMPTON

Bienvenue au 1185 route 249 à Saint-Denis-de-Brompton! Charmante propriété située à l'abri des regards sur une magnifique terre boisée de 63 acres avec plusieurs sentiers aménagés. De nombreuses possibilités s'offrent à vous, que vous soyez amateurs de chevaux, de chasse ou simplement à la recherche de tranquillité. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder ce petit coin de paradis! **ULS 17343600**

ANNONCEZ ICI

Publiez vos propriétés à vendre ici

Contactez-nous à ventes@zig21.com

Prochaine édition **novembre 2023**

DÉCOUVREZ
LE PROGRAMME CLÉ RE/MAX

CLIENT RE/MAX,
PROFITEZ DE RABAIS
EXCLUSIFS ALLANT JUSQU'À

40 %

CHEZ NOS NOMBREUX
MARCHANDS PARTENAIRES

ET OBTENEZ
UN RABAIS DE

500 $

SUR UNE SÉLECTION DE
PRODUITS VEDETTES

ZIG21 Éditeur
L'affiche 2000 Distribution

Président et rédacteur en chef:
Patrick Labine | patrick.labine@zig21.com

Coordonnatrice de production & conception:
Marie-Ève Pagé | marie-eve.page@zig21.com

www.zig21.com | www.alaffiche2000.com
1 888 569-3522

LE MAGAZINE RE/MAX D'ABORD

ÉDITION NO. 86 • 18 SEPT. AU 23 OCT. 2023

12 800 LECTEURS
POTENTIELS PAR ÉDITION

Assurez-vous que votre publicité soit diffusée!
ventes@zig21.com | 1 888 569-3522

MERCI à Tanya Cloutier de nous avoir fait découvrir la propriété en page couverture!

l'équipe
BOURGON
la passion des Cantons

NOUVEAU!
Potton, 104' sur le Memphré | **850,000$**

BORD DE L'EAU
Magog, bord du Memphré | **799,000$**

ACCÈS AU LAC
Austin, impeccable, 3 chambres | **799,000$**

Orford, condo haut de gamme | **625,000$**

Magog, près de la plage | **429,000$**

Magog, condo 2 càc avec vue | **429,000$**

Orford, chalet sur vaste terrain | **350,000$**

Tingwick, chalet meublé, 3 Lacs | **325,000$**

Magog, accès au lac Lovering | **149,000$**

Depuis plus de 30 ans en immobilier dans la région, le nom **Bourgon** est synonyme d'écoute et d'accompagnement.

Contactez-nous sans tarder pour discuter de vos projets!

ON S'OCCUPE DE TOUT

819 843-2774 | bourgon.com

Charles Thibault courtier immobilier résidentiel
Richard Bourgon courtier immobilier agréé
Karine Lemelin courtier immobilier résidentiel
David Bourgon courtier immobilier

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière | Franchisé Indépendant et Autonome de RE/MAX Québec inc. | 848 rue Principale Ouest Magog, J1X 2B6

COURTIER IMMOBILIER

SIMON-P. MARCIL
& sa différence... Service bilingue Bilingual service

Parmi les « Top 100 Courtiers du Québec »

LA COLLECTION RE/MAX

simonpmarcil.com — Maisons de prestige et propriétés de luxe

NOUVEAU PRIX
ACCÈS AU LAC MASSAWIPPI

SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY
Incroyable opportunité ! Située à sainte-Catherine-de Hatley , cette charmante propriété entouré d'un boisé intime, sans voisin arrière, offre également une magnifique vue et un accès sur le lac Massawippi . Vous rêvez d'un coin de paradis abordable en pleine nature ? Voici la propriété qu'il vous faut ! 599 000 $ | ULS 23767036

NOUVEAU PRIX
TERRAIN

NORTH HATLEY
North Hatley! Superbe terrain avec vue sur le Lac Massawippi et les montagnes... Magnifique boisé (+- 6.76 acres) constructible et divisible, près de tous les services, quelques minutes du centre village. Secteur de prestige, réalisez votre rêve! 849 000 $ | ULS 14374043

NOUVEAU PRIX
LAC MASSAWIPPI - BORD DE L'EAU

HATLEY - MUNICIPALITÉ
Hatley, superbe maison de campagne (style chalet), 4 saisons sur 2 étages avec sous-sol en rez-de-jardin (const.2006). Terrain partiellement boisé et paysager. Terrasse d'ardoise et littoral avec quai et monte bateau. Magnifique vue sur l'eau et montagnes. Aire de vie ensoleillée. Salon/ salle à manger & cuisine en loft au second étage, chambres à coucher et salles de bain au rez-de-chaussée et sous-sol... Petit bijou à découvrir... 1 399 000 $ | ULS 24015757

NOUVEAU PRIX
VUE SUR LE LAC MASSAWIPPI

NORTH HATLEY
Magnifique maison centenaire renovée en conservant son style classique et élégant d'antan! Superbe vue sur le «Lac Massawippi». Propriété sur ± 3/4 acre paysagée aménagée. 12 grandes pièces dont 4 chambres à coucher, deux salles de bain, grand salon ouvert sur boudoir avec foyer au gaz, salle à manger fermée et cuisine de grande qualité. Près de tout! Possibilité d'une deuxième construction résidentiel. 989 000 $ | ULS 27007594

TERRAIN AGRICOLE / RÉSIDENTIEL

SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY
Terrain avec plus de 85 acres à flanc de montagne (zone agricole/résidentiel) orienté à l'ouest comprend une grande partie boisée, des ruisseaux et certains endroits dégagés avec une vue sur le mont Orford et le lac Magog. 895 000 $ | ULS 25115467

FERMETTE ± 130 ACRES

HATLEY - MUNICIPALITÉ
Splendide domaine sur ± 130 acres de forêt & verdure, près du Lac Massawippi. Confortable maison ancestrale avec 2 petits chalets rustiques. Résidence comptant 10 pièces, 3 ch., 1 sdb/cuisine & coin repas/s. à manger et salon. 1 395 000 $ +tx | ULS 14617959

NOUVEAUTÉ - NOUVEAU PRIX
ACCÈS AU LAC MASSAWIPPI

HATLEY - CANTON
* PROPRIÉTÉ 4 SAISONS & BORD DE L'EAU PRIVÉ * Prenez une grande respiration, relâchez les épaules et détendez-vous. Vous vous apprêtez à découvrir le refuge douillet dont vous rêvez tant. Ce cocon, cet havre de paix et de sérénité, baigne dans le calme absolu. Niché dans l'un des secteurs les plus prestigieux du Canton de Hatley, le chalet « La Cache », furtif et intime, est sans aucun doute le nouveau petit bijou élégant qui émerveillera toute votre famille. 695 000 $ | ULS 14103828

TERRAIN

NORTH HATLEY
Rareté, terrain de 4.3 acres comprenant 3 lots. Terrain constructible, topographie plate et en pente. Zonage résidentiel, boisé mixte, site haut de gamme & recherché. Prorpiété prête à recevoir votre projet de construction. 500 000 $ + tx | ULS 11539726

TERRAIN

NORTH HATLEY
Rareté, terrain de 3 acres comprenant 2 lots constructibles, topographie plate et en pente, possibilité de vue sur Lac Massawippi & montagnes. Zonage résidentiel, boisé mixte, site haut de gamme & recherché. 750 000 $ + tx | ULS 20109886

FERMETTE

HATLEY - CANTON
Rêve du gentleman farmer. Splendide domaine sur ± 14 acres. Maison principale de 10 pièces, 3 càc et 2 sdb. Pavillon d'invités sur 1 ½ étage avec espace garage/remisage. Terrain avec grand étang, paradis de campagne, près de tout! 1 350 000 $ | ULS 10535003

NOUVEAUTÉ

BROMONT
Sur le golf Parcours du Vieux Village. Résidence de luxe dans un emplacement privilégié. Un intérieur où chaque élément a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie luxueux et harmonieux. 889 900 $ | ULS 11873599

RE/MAX D'ABORD

KENNY HAMEL
L'art de vous loger ! Service bilingue Bilingual service

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

lartdevousloger.ca — C 819 266-8345 B 819 822-2222

SAINT-ÉLIE D'ORFORD
LA maison de campagne située au coeur d'un paysage pittoresque! Immense terrain de 2.5 acres sans voisin arrière. Entourée d'une nature luxuriante, elle incarne la quintessence du charme champêtre.
ULS 9094492

NOUVEAUTÉ

BROMPTON
Un havre de paix enchanteur au coeur de la nature. Cette propriété offre une intimité totale grâce à son boisé et son ruisseau en arrière-plan. En entrant dans la propriété, vous serez captivé par la beauté naturelle qui l'entoure. 435 000 $ | ULS 13185486

TERRAIN BOISÉ !

MAGOG
Terrain boisé situé près d'un lac. Située dans un secteur dès plus paisible, ce terrain est le point de départ pour votre futur projet. Le lac Lovering offre un milieu de vie et un environnement magnifique. 74 500 $ | ULS 12995176

NOUVEAUTÉ

SHERBROOKE
Au coeur de Fleurimont, cette charmante propriété vient de se voir offrir un vent de fraicheur. Spacieuse, elle vous offre plusieurs opportunités pour vous et votre famille.
299 000 $ | ULS 23360408

LOCATION

MAGOG
LIBRE IMMÉDIATEMENT. Bienvenue dans ce magnifique appartement style condo neuf, construit en 2023. Dès que vous franchirez la porte d'entrée, vous serez charmé par la luminosité naturelle qui inonde ce grand 5½ de plus de 1130 pi². 1550 $/mois | ULS 9661635

NOUVEAUTÉ

NORTH HATLEY
Cette propriété est l'une des plus anciennes de North Hatley, elle a été construite par la famille Wadleigh, qui fut les premiers colons permanents de la ville. Cette propriété fait partie de la même famille, les propriétaires actuels, depuis plus de 75 ans. Elle conserve de nombreux détails d'origine mais a été entièrement rénovée et mise à jour de 2000 à 2004. 1 150 000 $ | ULS 19142159

LOCATION

SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY
Cette propriété éclatante de luminosité naturelle, bénéficie d'un design architectural exquis. Elle dispose d'une vue imprenable sur le vaste paysage entourant le village de North Hatley et le lac Massawippi. 2 500 $/mois | ULS 22243110

MON COIN de vie

FERMER VOTRE CHALET À LA FIN DE L'ÉTÉ

PAR RE/MAX QUÉBEC

La belle saison tire à sa fin et il est désormais le temps de songer à fermer le chalet et de rentrer au bercail. Comment s'assurer de rendre cette tâche plus simple et efficace ?

PRÉVENIR LES BRIS DE TUYAUTERIE
Des tuyaux gelés pourraient fendre et provoquer un dégât d'eau lors du dégel, causant du même coup une facture salée. Prévenez ce contretemps en fermant l'alimentation d'eau et en vidant la plomberie. Si vous remarquez des tuyaux lousses ou des éléments rouillés inquiétants, remplacez-les !

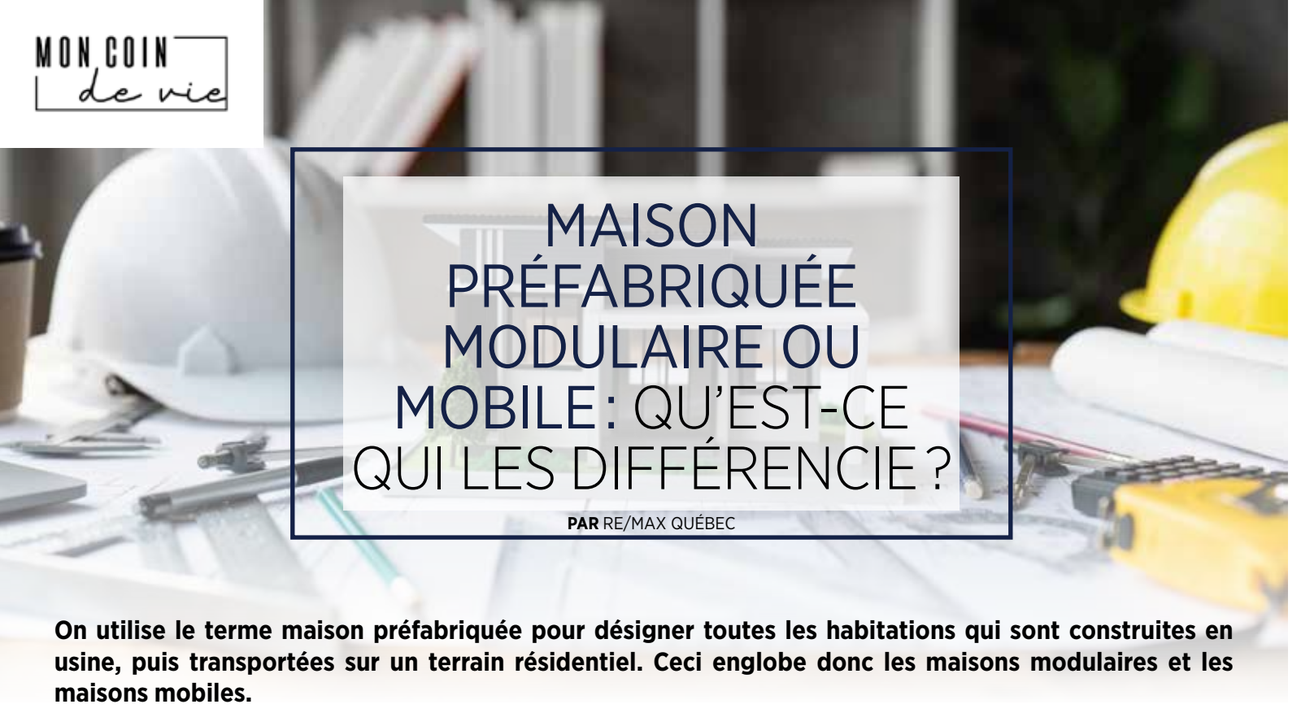
NE PAS NOURRIR LA VERMINE
Vide absolument toute la nourriture du frigo et des armoires. Les aliments attirent les petites bêtes et les cannages peuvent exploser durant le gel, même si le frigo et le garde-manger sont bien fermés! Pour votre bonheur personnel, nettoyez aussi bien l'intérieur du frigo afin qu'à votre retour, il s'en dégage une bonne senteur.

NE PAS TENTER LES VOLEURS
Rapportez avec vous tout bien de valeur, ou au minimum, cachez le tout hors de la vue des fenêtres. Des cambrioleurs peuvent flairer l'opportunité de dévaliser vos biens durant l'hiver, surtout dans les zones où les chalets saisonniers sont nombreux. Outils, petits appareils électriques et bouteilles d'alcool sont les magots les plus tentants pour ces malfaiteurs.

ESPÉRER LE MIEUX, MAIS PRÉPARER LE PIRE
Prenez des photos de l'état dans lequel vous laissez le chalet et faites l'inventaire de tous vos biens qui s'y trouvent. Dans l'éventualité malheureuse d'une réclamation d'assurances, il sera plus facile d'obtenir un règlement en votre faveur.

Il ne vous reste plus qu'à verrouiller toutes les portes et les fenêtres, incluant les remises et le garage ainsi qu'à armer le système d'alarme et votre chalet sera prêt à vous accueillir au printemps prochain.

Visitez le site moncoindevie.com pour plus de trucs et d'astuces !



MAISON PRÉFABRIQUÉE MODULAIRE OU MOBILE : QU'EST-CE QUI LES DIFFÉRENCIE ?

PAR RE/MAX QUÉBEC

On utilise le terme maison préfabriquée pour désigner toutes les habitations qui sont construites en usine, puis transportées sur un terrain résidentiel. Ceci englobe donc les maisons modulaires et les maisons mobiles.

LA MAISON MODULAIRE

Ce type de maison est presque entièrement complété en usine avant l'arrivée sur le terrain résidentiel, soit à près de 90%. Les différents modules construits sont transportés sur le site et assemblés. L'électricité, la plomberie et les systèmes HVAC sont ensuite connectés. La maison modulaire peut être assemblée sur des fondations régulières et donc bénéficier d'un sous-sol complet, ou sur un vide sanitaire, ce qui en fait une habitation permanente.

Les modules peuvent être complétement créés sur mesure, selon les envies des propriétaires. La facture peut grimper rapidement avec les modifications aux plans originaux, mais la flexibilité est quand même appréciée pour ce type d'habitation. Des étages complets peuvent être ajoutés ou encore des chambres supplémentaires… bref, les possibilités sont grandes! La possibilité d'installer la maison sur un sous-sol permet également de créer des pièces de vie additionnelles, sous le niveau du sol.

LA MAISON MOBILE

Comme son nom l'indique, la maison mobile peut techniquement être «mobile», donc peut être déplacée. Son assemblage est fait entièrement à l'usine et elle est livrée directement sur le terrain, sans avoir besoin de fondation. Il ne reste qu'à connecter la résidence aux services d'égouts et d'électricité de la municipalité et d'y emménager!

De plus en plus populaires, les minimaisons (traduction de tiny houses) font partie de la définition de maison mobile. Souvent installées sur des roues pour en faciliter le déménagement, les minimaisons ont trouvé des adeptes dans les villes pour aider avec la densité urbaine, de même qu'en forêt pour les propriétaires désireux d'avoir un petit chalet fonctionnel. Même lorsque les dimensions ne font pas en sorte que la maison mobile soit considérée comme une minimaison, cette habitation est généralement plus petite que les maisons modulaires.

QUELS SONT LES AVANTAGES DES MAISONS PRÉFABRIQUÉES?

Les maisons mobiles tout comme les maisons modulaires comportent des avantages similaires. Premièrement, la fabrication en usine coûte beaucoup moins cher à construire que les habitations traditionnelles. Ceci est dû au fait qu'il n'y a pas de délais à cause de la température et des intempéries. Deuxièmement, les plans des maisons préfabriqués sont souvent uniformes, ce qui procure des économies d'échelle substantielles. À l'intérieur, les propriétaires peuvent l'aménager à leur goût, avec des finitions sur mesure.

Un autre grand avantage apprécié des propriétaires de maisons préfabriquées est la rapidité d'exécution. La construction usinée est rapide au point de pouvoir livrer des maisons en quelques semaines. Pour une maison modulaire simple, donc avec des raccords faciles à effectuer entre les modules, l'assemblage sur le site peut ne prendre qu'une seule journée.

Visitez le site
moncoindevie.com
pour plus de trucs et d'astuces !

DES RÉSULTATS EXCEPTIONNELS

MAGOG • BEAU VOISINAGE RECHERCHÉ & PAISIBLE
300 RUE GOSSELIN. Résidence de style Nouvelle-Angleterre, sise sur grand ter. boisé ±18000 pi² à 2 pas de la piste cyclable, descente de bateaux & Pointe Merry. Pièces spacieuses, plaf. 9pi, 4 ch. dont suite des maîtres à l'étage, 3 s. b, s. lav. et s. fam. Paysagement soigné, garage double dét. ULS 19156521

+ 180 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG
515-525 RUE VERCHÈRES. Propriété d'exception +41 000 pi² dans un des secteurs les plus prisé du lac. Résid. 6 ch., 4,6 s.b. rénovée et au goût du jour. Incl. app. complet en RDJ. Vue vers Mt Orford. Superbes balcon, terrasse et cabanon nautique chauffés, domotique complète, garage double et quai. ULS 16701685

AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG
Un site exceptionnel +7 acres entre Magog et Austin (Ch. Bishop paisible, sans issue) ayant + 250 pi sur la baie Channel. Une partie d'un des domaines les plus anciens sur le lac. 10 min de l'A-10, accès rapide Parc national du mt Orford, c-ville Magog, 25 min ski/golf d'Owl's Head. ULS 22006419

AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG • GEORGEVILLE
RARETÉ. Clé en main. Luxueuse résid. contemporaine 2013 de 4 ch., 2 s. b. aux plafonds élevés et abondante luminosité. Sise sur + 2,5 acres. Un coin de campagne privé soigneusement aménagé, bord de l'eau avec fond sablonneux et vue superbe vers le mont éléphant et couchers de soleil. ULS 11156398

BROMONT • À L'OMBRE DES VINAIGRIERS
Majestueuse «glass house» nichée sur le mt Bernard ayant vue sur Sutton. Orientation plein sud, +2,5 acres boisées en fin de rue sans issue. Matériaux bruts et locaux. Spa, piscine creusée, chute et jardin d'eau intégrés à l'espace feu et large terrasse. Garage double 1 ½ étage. ULS 14107260

SECTEUR MONT-ORFORD
Sise sur 1 acre, résid. à étages champêtre spacieuse offrant une ambiance chaleureuse et décontractée. Pl. de bois, aires de vie avec cathédrale, superbe s. familiale en mezzanine ainsi que cuisine ouvrant sur grand balcon/terrasse avec spa, garage att. À 2 pas du mt Giroux et parc national du mt Orford. ULS 23909425

EASTMAN • AU CŒUR DES ACTIVITÉS TOURISTIQUES
Duplex en rangée haut de gamme situé au cœur du village. Chaque unité sur 2 niveaux comprend 3 ch., 2 sdb, gr. s. fam., cuisine + îlot, s. m. et salon + cathédrale. 8 espaces de stat. Parfait pour propriétaire occupant, achat en famille ou investissement (location à court terme, membre de CITQ). ULS 28561750

SECTEUR DE CHOIX +6 ACRES AVEC LAC PRIVÉ
DOMAINE LE COUNTRY CLUB. Terrain d'exception de 6,85 acres avec lac privé et sentier situé sur c.-d.-s. privé dans ce voisinage haut de gamme à faible densité. Secteur de choix à 10 min du c-v de Magog sur les hauteurs du lac Memphrémagog. ULS 21893103. Lot contigu de 3,13A également en vente ULS 24135136.

ALBERT BRANDT

COURTIER IMMOBILIER
ALBERT BRANDT, COURTIER IMMOBILIER INC.

remax-quebec.com/albertbrandt

RE/MAX D'ABORD INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

819.868.8000

LACOLLECTIONREMAX.COM

LA COLLECTION RE/MAX

MAISONS DE PRESTIGE ET PROPRIÉTÉS DE LUXE

ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG +2,4 ACRES
Charmant cottage 2008 situé à dist. de marche d'un accès au lac sur la baie Fitch dans le petit développement de la Baie-des-Hérons. 3 ch., 1,5 s. b., pl. chauffants et foyer au gaz. Garage att. double + garage dble dét. 1 ½ étage. Ext. sans entretien, magnifique cour arrière; piscine h-terre, gazebo grillagé et remise. ULS 24010033

+730 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG
Propriété d'envergure sur le côté ouest du lac, secteur Owl's Head. Située au bout d'un cul-de-sac sur chemin privé, près du ski et golf. +40 acres en zone blanche, ayant +735 pi de frontage sur le lac avec une grande maison à bateau et petite plage. Comprend 2petites habitations. ULS 18134156

LAC MASSAWIPPI • COUP DE CŒUR
Cottage Circa ±1933 ayant cachet exceptionnel avec gr. remise/atelier. Rénovations majeures au fil des ans exécutées avec goût. La vente comprend un terrain au bord du lac en copropriété, 2e terrain contigu avec coquille d'un ancien chalet. Site enchanteur, voisinage haute gamme. ULS 25612146

+ 765 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG
RARETÉ. Domaine d'envergure sur côté ouest du lac sur le Ch. Patterson à Austin. +8 acres et + 765 pieds au bord de l'eau. Magnifique résid. conçue par architecte. Vastes pièces et plafonds +20 pi, style «poutres et poteaux» offrant chaleur et élégance. Bord de l'eau facile d'accès avec plage. ULS 15609046

+ 112 ACRES SECTEUR GEORGEVILLE-FITCH BAY
Propriété d'envergure en zone agricole située sur chemin paisible. Grande résidence de 5 ch., 3,5 s. b. de construction de style «poutres et poteaux», agrandie/rénovée récemment. Cuisine d'été ouvrant sur la piscine cr., terre vallonnée contiguë à la rivière Tomifobia, gr. étang et grange. ULS 12810534

LAC MEMPHRÉMAGOG • PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
RARETÉ. Ch. Nicholas-Austin, Austin à 2 pas du village et l'Abbaye St-Benoît. Terre +450 acres de prairies, pâturages, superbe forêt mature et sanctuaires, incl. un ter. sur le Ch. du Héron ayant + 232 pi sur la baie Verte. Poss. const. sur lot riverain et site élevé sur la terre avec vue superbe 180°. ULS 20694673

+170 ACRES À FLANC DE MONTAGNE
Très privé sur c.-d.-s. à 15 min du mt Owl's Head et lac Memphrémagog et 20 min des mts Jay Peak et Sutton. Vues superbes, magnifique forêt mature, ± 30% en prairie + 3 étangs, un +30 pi. profond parfait pour la baignade. Écurie +10 « boxes » pour chevaux, gr. garages et « paddocks », tous récents. ULS 24260011

+100 ACRES • ACCÈS AU LAC MEMPHRÉAMAGOG
Domaine d'exception sur site unique, forêt mature, sentiers et étang. Spacieuse et élégante résid. en retrait du ch. des Pères. Matériaux nobles, ambiance superbe poutres et poteaux, plaf. 18 pi. et abondante fenestration. Immense bâtiment accessoire de style grange. Accès au lac via Ch. Wilson Lane. ULS 10203529

TANYA CLOUTIER

Courtier immobilier résidentiel

C 819 446-7888
B 819 822-2222
tanyacloutier.com

RE/MAX D'ABORD

17e AU QUÉBEC
sur 3 396 courtiers en individuel
Parmi les Top 100 Courtiers pour le mois d'août 2023

VIEUX NORD DE SHERBROOKE
Propriété centenaire proposant de superbes pièces tout en conservant son charme d'époque, avec 5 ch. Portes françaises, planchers en bois franc, élégantes moulures, 2 foyers fonctionnels, meubles encastrés et ouvertures généreuses qui inondent les espaces de lumière naturelle. 1 165 000 $ | ULS 10319849

BROMONT - BORDURE DU GOLF
Somptueuse résidence située dans l'un des quartiers les plus haut de gamme et prestigieux de la région. Maison de plain-pied, construite en 2021 dotée d'une luminosité exceptionnelle, de plafonds de 9', de 4 ch. et de 2 s.b. s-s entièrement aménagé. 1 289 000 $ | ULS 9118668

MAGOG
Propriété de construction 2021, sur terrain boisé de plus de 94 000 pi². Aire ouverte au rdc et plafonds de 9 pi, cuisine avec ilot, salon avec foyer au gaz et s. à manger avec porte patio donnant vue sur le Mont Orford. Grande ch. des maîtres avec walk-in et 3 autres ch. et 1 sdb. 899 000 $ | ULS 12913279

SAINT-DENIS-DE-BROMPTON
Propriété située en 2e rang du Lac Desmarais, un lac écologique prisé en Estrie. Grand terrain intime et boisé avec un accès au lac. Clé en main avec 4 ch., grande cuisine avec ilot, grand salon lumineux, planchers radiants sur tous les niveaux, jolie cour arrière aménagée. 699 000 $ | ULS 24710855

MAGOG - TERRAIN
Superbe terrain situé dans le prestigieux domaine Castle à Magog avec vue sur le mont Orford! Près du lac Memphrémagog, du Mont Orford et plus encore! Le terrain est l'un des derniers en vente dans le domaine. Sans voisins arrière.
249 000 $ | ULS 21174630

ROCK FOREST
Quartier Équestre, magnifique jumelé construction 2023. Grande aire ouverte, cuisine avec ilot et comptoir en quartz, planchers de bois franc, 3 ch. à l'étage et 1 sdb. Grande terrasse arrière et sa remise qui divise les 2 balcons. Un quartier familial accessible. 396 000 $+TPS | ULS 9008480

MON COIN de vie

L'ERGONOMIE DANS UNE MAISON, QU'EST-CE QUE C'EST ?

PAR RE/MAX QUÉBEC

L'ergonomie est la conception et la disposition des objets et des meubles, de manière à ce qu'ils soient faciles à utiliser de façon sécuritaire. En décoration, on ne devrait jamais sacrifier la fonctionnalité pour l'apparence. Comment concilier les deux ?

L'ERGONOMIE DANS LA CUISINE

Le triangle de travail est le principe de design le mieux connu dans l'aménagement d'une cuisine. Il s'agit de déterminer les trois aires de travail dans la forme d'un triangle : l'évier, la cuisinière et le réfrigérateur. Si l'espace de votre cuisine permet le placement en triangle, l'ergonomie y sera optimale. Pensez aussi à ajouter des marchepieds pour vous rendre efficacement aux armoires les plus hautes, afin de ne pas être tenté de grimper sur les comptoirs ou sur une chaise.

L'ERGONOMIE DANS LE SALON

Même une pleine détente au salon peut vous causer des maux physiques ! L'ajout de lignes courbes est un moyen astucieux d'introduire un design ergonomique dans le salon. Il n'y a pas d'angles inconfortables qui viennent désaligner le corps. Les lignes ondulées sont beaucoup plus apaisantes! Et chaque élément – de l'œuvre d'art au mobilier – peut être choisi pour imiter les effets de cocon pour un confort maximal. Ces meubles dits « sans stress » se trouvent dans des pièces où les designs et les formes ergonomiques se rencontrent. Les fauteuils inclinables, les canapés rembourrés, les canapés de type sectionnels en forme de L, et les rebords arrondis offrent un confort et prennent soin du corps même après de longues heures d'utilisation.

EN RÈGLE GÉNÉRALE

Assurez-vous qu'il y a suffisamment d'espace entre les différents types de meubles. Manœuvrer autour de l'espace de vie se produit d'abord mentalement, avant que le corps ne fasse le mouvement. Laissez moins de 50 cm d'espace entre les meubles, et les déplacements deviennent difficiles. C'est par ailleurs un concept récupéré par l'ambiance feng-shui.

Visitez le site moncoindevie.com pour plus de trucs et d'astuces !

RE/MAX

ON VEND PLUS

d'immobilier

PARCE QU'ON EN DONNE PLUS

remax-quebec.com

Leader de l'industrie immobilière / Force du réseau : 3 400 courtiers / Le site Web immobilier le plus consulté** / 40 % des transactions immobilières au Québec* / Programme de protection Tranquilli-T

*Statistiques Centris, FCIQ 2016, ** Résultats Comscore 2016.

LES MUST POUR PROFITER DE VOTRE COUR, MÊME EN AUTOMNE

PAR RE/MAX QUÉBEC

Les soirées sont plus fraîches et le soleil se couche plus tôt, mais vous tenez encore à profiter de l'extérieur le plus longtemps possible. Nous vous comprenons. D'ailleurs, avec un bon aménagement, il peut être facile d'y passer beaucoup de temps entre amis ou en famille.

AJOUTER : DE LA CHALEUR

C'est facile de prolonger la saison des soirées à l'extérieur en ajoutant des sources de chaleur près des aires de conversation. En plus de vous réchauffer, un feu est un endroit agréable pour se rassembler avec ses proches ou les voisins. Plusieurs options existent, que vous cherchiez une solution permanente ou portative. Pensez par exemple à un foyer extérieur pour y griller des guimauves, un foyer au gaz (meilleur pour de petits espaces) ou encore un chauffage d'appoint fait pour l'extérieur (comme ceux que l'on retrouve sur les terrasses de bar et de restaurant).

RETIRER : DE L'ESPACE ENTRE LE BARBECUE ET LA MAISON

Approchez le barbecue de la maison et déplacez vos fines herbes en pot près de la porte. Ainsi, vous serez davantage tentés de passer du temps à cuisiner à l'extérieur, même si vous devez pour cela porter des gants et un manteau. Vous pourriez aussi prévoir une protection contre les intempéries au-dessus de l'appareil, comme un petit toit.

RETIRER : LE PARASOL

Pendant l'été, le parasol était votre complice pour vous protéger des coups de soleil. Rangez-le pour l'automne. Non seulement vous aurez plus de rayons du soleil durant la journée, mais vous dégagerez la vue vers un ciel étoilé durant la soirée. À ce sujet, si vous avec un hamac extérieur, pensez à l'agrémenter de coussins et jetés afin de le rendre plus douillet lors des siestes extérieures ou lors de l'observation du ciel.

AJOUTER : DE L'ÉCLAIRAGE

Les journées raccourcissent et la nuit tombe plus vite. Pour déjouer la noirceur, augmentez les points d'éclairage. Les idées sont pratiquement illimitées : des guirlandes de lumières à accrocher, un lustre suspendu au-dessus de la table à manger, des lampes solaires le long des allées et des parterres, des chandelles et des lanternes, etc. Aussi, n'oubliez pas de changer les minuteries de vos systèmes d'éclairage automatiques pour qu'ils soient ajustés aux couchers de soleil.

AJOUTER : DES FLEURS AUTOMNALES

Les chrysanthèmes sont assurément les vedettes des jardins d'automne. Cultivez-les dans de jolis récipients surdimensionnés, que vous placerez çà et là pour enjoliver la terrasse. Vous pourriez aussi garnir un mur végétal de ces plantes, que vous alternerez de tourbe dense. Un décor réussi qui vous donnera envie de rester plus longtemps sur votre terrasse !
Ajouter : du confort

Pour avoir envie de rester dehors plus longtemps, rien ne vaut un endroit confortable où s'asseoir. Améliorer le coin salon avec des coussins et des jetés. Un beau panier en osier fera office de rangement pour mettre tous ces textiles à la fin de la soirée. Ils resteront à portée de main pour le lendemain! Si vous souhaitez laisser tous ces éléments à l'extérieur en tout temps, pensez à un rangement fermé et hydrofuge. Sans quoi, vos couvertures et coussins perdront de leur lustre sous les rayons du soleil et les intempéries.

Avec ces quelques changements à votre cour, vous pourrez continuer de profiter de votre espace extérieur durant tout l'automne.

Visitez le site
moncoindevie.com
pour plus de trucs et d'astuces !

Bernard Gélinas
Courtier immobilier agréé
Mon expérience à votre service
819 822-8749

bernard.gelinas@remax-quebec.com
www.bernardgelinas.com

RE/MAX D'ABORD B.G.
Agence immobilière

Planétaire
100 Pays 32 Langues
www.global.remax.com

819 868-6666

RE/MAX COMMERCIAL

34 années d'expérience

LA RÉFÉRENCE EN IMMOBILIER COMMERCIAL - INDUSTRIEL - AGRICOLE

129 000 $

VALENTINE

WINDSOR. Beau commerce de proximité, établi depuis plus de 25 ans. Situé plein centre-ville de Windsor, près de tout et de la polyvalente de la région. Beaucoup de stationnements. Chiffres d'affaires en progression. **ULS 17497049**

CAFÉ ST-MICHEL + BÂTISSE

MAGOG. Coin Merry et Principale Ouest, cette bâtisse fait partie des meubles du centre-ville. Bar et restaurant depuis plus de 30 ans avec superbe terrasse et 5 logements résidentiel à l'étages. Venez Le commerce et ses équipements sont inclus dans la vente. **ULS 19292084**

1 399 900 $

89 000 $

NETTOYEUR

MAGOG. Entreprise bien établi depuis +/- 33 ans et avec une excellente réputation. Les services offerts sont nettoyage à sec au comptoir et service de couture.Situé dans un centre commercial très achalandé et sur une rue très achalandée. À qui cette chance! **ULS 22232379**

RESTAURANT

MAGOG. Voisin du Parc des Braves, centre-ville de Magog, ce restaurant saura vous combler avec ses 58 places. Très bonne renommé. Tout ce qu'il vous faut pour vous partir en affaires à Magog. Très bon investissement. **ULS 12522765**

149 000 $

149 000 $

IMPRIMERIE

SHERBROOKE. Superbe commerce pour une personne cherchant emploi, existant depuis 1985 et opérant avec 2 excellents employés en plus du proprio. Un commerce qui saura vous satisfaire pour sa qualité de vie et ses revenus. **ULS 18243929**

RESTAURANT

BROMONT. Occasion en or, superbe bistro situé dans l'aéroport, 126 places intérieures et 40 en terrasse. Ouvert pour les déjeuners et diners seulement de07:30 à 14:00 sur 5 jours par semaine. Bail super raisonnable. **ULS 11427464**

149 000 $

CHAUFFAGE AU BOIS : VOTRE FAMILLE EST-ELLE EN SÉCURITÉ ?

PAR RE/MAX QUÉBEC

Vous avez la chance d'avoir un poêle à bois ? Vous venez d'acheter une propriété dotée d'un tel système et vous ne connaissez pas les conseils d'entretien ? Voici comment vous assurer que votre appareil de chauffage est sécuritaire pour vous, votre famille et votre résidence.

Chaque année, des centaines d'incendies sont causés par les foyers ou poêles à bois. Un mauvais entretien de votre système de chauffage peut également causer des intoxications au monoxyde de carbone. Il est essentiel de faire appel à un spécialiste une fois par année pour ramoner votre cheminée et éliminer la suie et les dépôts de créosote qui peuvent causer des incendies. Le meilleur moment pour effectuer un ramonage est au printemps.

AVANT LES TEMPS FROIDS

À l'automne, avant d'utiliser votre foyer ou poêle à bois pour la première fois, munissez-vous d'un petit miroir pour observer l'intérieur de la cheminée. Vérifiez s'il n'y a pas de nid d'oiseau ou de pièce devenue lousse. Aussi, assurez-vous que les joints et les briques soient en bon état. La porte est-elle encore étanche ? Apercevez-vous des traces de rouille ? Voici des signes qu'un entretien plus poussé est à faire.

DES PRÉCAUTIONS IMPORTANTES

- Lorsque vous êtes prêt à allumer votre premier feu de la saison, assurez-vous qu'il n'y a aucun objet, à proximité, qui pourrait vous faire trébucher. La pièce doit être bien aérée.
- D'ailleurs, avant d'allumer le feu, ouvrez la trappe pour assurer une bonne circulation d'air. Ne fermez pas la porte dès le début du feu, car si l'air n'est pas suffisant, les risques d'incendie augmentent.
- Utilisez du papier journal, du petit bois et ensuite quelques bûches bien sèches. Évitez le bois encore humide ou résineux, les circulaires en couleur, le plastique, les déchets ménagers, le carton et les produits accélérant liquides ou en gel.
- Installez des détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone et munissez-vous d'un extincteur portatif tout en vous assurant de bien comprendre comment il fonctionne.
- Gardez en tête que les cendres demeurent chaudes jusqu'à trois jours. Si vous souhaitez les enlever tout de suite quand même, utilisez une pelle en métal et placez-les dans un contenant en métal avec un couvercle, lui aussi, en métal. Placez-le loin de la maison et de tout objet inflammable et attendez plusieurs jours avant de vider les cendres dans une poubelle ou un bac de compost.
- Rappelez-vous que la majorité des dangers relatifs aux foyers et poêles à bois sont causés par une mauvaise installation ou une mauvaise utilisation de l'appareil. N'hésitez pas à faire appel à un spécialiste pour tous vos besoins en matière de chauffage au bois. Vous vous assurerez ainsi que l'installation est conforme aux normes du fabricant et qu'elle est effectuée par un membre de l'Association des professionnels du chauffage.
- Vous devez également aviser votre compagnie d'assurances que vous utilisez un appareil de chauffage au bois. Votre prime sera plus élevée, mais vous serez bien protégé si jamais un incendie survient à cause de votre système de chauffage au bois.

Il n'y a rien de tel que de profiter de la vue d'un foyer où dansent de véritables flammes. Toutefois, ce petit plaisir vient avec des conseils de sécurité à appliquer !

Visitez le site
moncoindevie.com
pour plus de trucs et d'astuces !

ÉQUIPE CÔTÉ

RE/MAX D'ABORD
819 822-2222

Frédérick Côté
Courtier immobilier résidentiel
C. 819 473-3286
frederick.cote@remax-quebec.com

Daniel Côté
Courtier immobilier résidentiel
C. 819 313-1122
daniel.cote@remax-quebec.com

WEEDON

Chalet attrayant tout près du lac Aylmer, avec 3 accès à l'eau. Le tout notarié! Construction récente au goût du jour, pour vous permettre de relaxer dès votre arrivé. Parfaite place pour s'évader, à un prix abordable!
239 900 $ | ULS 22270021

ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-VIGER

Véritable coin de paradis loin de tout! Propriété auto-suffisante avec terrain de 42 acres boisé, zoné blanc. Loin du bruit, vous retrouverez sur le terrain un joli étang et une roulottes déjà équipées.
249 900 $ | ULS 26793262

STE-CLOTILDE-DE-HORTON

Superbe fermette avec écurie incroyable. Des rénovations majeures ont été effectuées sur la maison, en plus de sa fondation en béton coulé neuve. Grand terrain boisé de 2.54 acres.
569 000 $ | ULS 10332682

LINGWICK

Chalet accessible à l'année. Parfait pour la chasse et à la pêche. Accès à 3 superbes lacs naturels et du boisé à perte de vue, le chalet est tout équipé et isolé pour l'hiver. Le chauffage est au bois ou au propane.
99 000 $ | ULS 16036258

SAINT-RÉMI-DE-TINGWICK

Vous recherchez un superbe bord de l'eau avec un énorme terrain, extrêmement rare! Cette propriété se situe au trois lacs avec les trois lacs qui sont navigable directement du terrain. Accès au trois plan d'eau, construction des années 1984, avec beaucoup de fenestrations vers le lac. Cette propriété est vendu avec tous les items à l'intérieur à titre gratuit. Donc, si c'est pour une deuxième résidence ou faire de la location court terme, qui est d'ailleurs permis dans cette ville. 589 900 $ | ULS 25254781

SHERRBOOKE

Propriété ancestrale avec grand terrain, accès à la rivière et piste cyclable, vue sur la rivière. Plusieurs possibilités, terrain pour construire multi-logement, maison de ch. étudiantes, un petit commerce...
369 900 $ | ULS 20590302

DRUMMONDVILLE

Vue sur l'eau, sans être obligé de payer un prix de fou. Propriété avec bcp de potentiel, possibilité d'y aménager un accès à la riv. St-François. Plusieurs rénovations ont été effectuées. Il y a une sortie arrière vers le rdj à partir du s-s. 335 000 $ | ULS 13963200

VAL-DES-SOURCES

Superbe quadruplex avec façade de brique. Construction 1950, revenue brut de 27 120 $/année. Logement 203 au s-s rénovée au complet. 3 des logement son très bien il en reste une a rénovée qui est le loyer le moins cher présentement. 334 900 $ | ULS 12410601

NOTRE-DAME-DES-BOIS

Superbe maison à étages, construction 2022, 4 ch. avec 2 sdb et vue extraordinaire. Cette propriété, construction neuve sans taxe, saura vous combler, avec sa fenestration et sa luminosité incroyables. La vue splendide saura vous impressionner! 369 900 $ | ULS 14598093

DANVILLE

Terre incroyable, entourée d'une magnifique forêt composée d'arbres matures et centenaires. Loin de tout, ce terrain de 86 acres a énormément de potentiel. Accès sur 3 des façades de la rivière Nicolet. Faites vite!
325 000 $ | ULS 9080999

DURHAM-SUD

Superbe fermette ancestrale, située sur un immense terrain de 33.5 acres. Équipé d'une grande grange et d'un garage isolé, les 11 acres en prairie, balancé avec le boisé mixte et mature, sauront vous charmer à coup sûr!
499 900 $ | ULS 11416869

RICHMOND

Bon investissement pour débuter ou revenus supplémentaires. Ce duplex bien situé est idéal pour des propriétaires occupants. 2 grand 5 ½. Demandez les informations aux courtiers rapidement, elle se vendra vite!
229 900 $ | ULS 21627458

COWANSVILLE

Superbe endroit. Conçue pour en faire une maison bigénérationnel, rénovée au goût du jour, avec un grand garage détaché et une écurie. C'est le mélange parfait entre l'accès aux services de la ville avec la tranquillité de la campagne. 1 399 000 $ | ULS 14569532

MELBOURNE

Superbe maison à la finition luxueuse, au rez-de-jardin qui donne accès à un beau grand terrain avec vue. Cette propriété, qui se situe directement a côte du Club de golf de Richmond, offre de grandes pièces et une fenestration abondante. Vous recherchez une propriété de qualité? Vous aimez le golf? Cette propriété est pour vous!
579 900 $ | ULS 18867986

Nos équipes sont investies d'une mission précise : trouver la maison qui sera réellement la vôtre. À travers le processus, de sincères relations de confiance se bâtissent.

Chez RE/MAX d'ABORD, on s'occupe de vous!